

PROCJEMBENI ELABORAT

NEKRETNINA: 25 lokala u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium"
Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3
zk.čest.br. 7247/5, k.o. Sesvete novo, zk.ul. 817,
suvlasnički dijelovi: 6, 155, 164, 165, 166, 168, 173, 175, 185, 198, 201,
212, 213, 218, 225, 233, 234, 235, 236, 244, 245, 246, 247, 248 i 249

NARUČITELJ: Stečajni upravitelj: Damir Šebetić za Prigorka d.d. u stečaju

BROJ ELABORATA: P-279-2021

SVRHA PROCJENE: Hipotekarno osiguranje kredita

PROCJENITELJ: Goran Korica, mag.ing.aedif., REV
sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

DIREKTOR: Goran Korica

MJESTO I DATUM: Zagreb, 17. studenoga 2021.



SAŽETAK PROCJEMENOG ELABORATA:

| | | | |
|--|---|-----|-------------|
| NEKRETNINA: | 25 lokala u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium" Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 zk.čest.br. 7247/5, k.o. Sesvete novo, zk.ul. 817, suvlasnički dijelovi: 6, 155, 164, 165, 166, 168, 173, 175, 185, 198, 201, 212, 213, 218, 225, 233, 234, 235, 236, 244, 245, 246, 247, 248 i 249 | | |
| NARUČITELJ: | Šebetić i partneri, odvjetničko društvo Đorđićeva 6, Zagreb | | |
| ZADATAK: | Procjena vrijednosti nekretnine | | |
| DAN OČEVIDA: | 25.10.2021. | | |
| DAN VREDNOVANJA: | 25.10.2021. | | |
| DAN KAKVOĆE: | 25.10.2021. | | |
| SVEUKUPNA POVRŠINA LOKALA (m ²): | 1.592,30 | | |
| PROCIJENJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE SVEUKUPNO: | 3.524.700 HRK | ili | 469.494 EUR |
| SURADNICI: | Goran Rumenović, mag.ing.aedif. sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Anamarija Bezjak, mag.ing.aedif. | | |
| PROCJENITELJ: | Goran Korica, mag.ing.aedif., REV sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina | | |

SADRŽAJ:

| | |
|--|-------|
| Sažetak procjembenog elaborata..... | 2 |
| Sadržaj..... | 3 |
| Registracija trgovačkog društva Desidia d.o.o..... | 4 |
| Ovlaštenje - Rješenje o imenovanju vještaka..... | 5 |
| 1. Popis primijenjenih propisa i literature..... | 6 |
| 2. Općenito..... | 7 |
| 3. Izjava procjenitelja o nepristranosti i neovisnosti..... | 7 |
| 4. Zadatak procjenitelja i svrha procjene..... | 8 |
| 5. Lokacija..... | 8 |
| 6. Identifikacija nekretnine..... | 11 |
| 6.1. Površina nekretnine..... | 12 |
| 6.2. Tehnički opis i kakvoća nekretnine..... | 13 |
| 7. Procjena vrijednosti nekretnine..... | 15 |
| 7.1. Prikaz i analiza općih vrijednosnih odnosa na tržištu nekretnina..... | 15 |
| 7.2. Izbor metode procjene vrijednosti s obrazloženjem..... | 16 |
| 7.3. Procjena vrijednosti lokala poredbenom metodom..... | 17 |
| 8. Zaključak o vrijednosti nekretnine..... | 26 |
| 9. Fotografije nekretnine..... | 30-31 |

Prilozi:

- zk izvadak
- tlocrt prizemlja s oznakama lokala
- tlocrt I. kata s oznakama lokala

REGISTRACIJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA DESIDIA d.o.o.

| | |
|--|---|
| Nadležni sud Trgovački sud u Zagrebu | <ul style="list-style-type: none"> * turističke usluge u nautičkom turizmu * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude * ostale turističke usluge * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti * poslovanje nekretninama * posredovanje u prometu nekretnina * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina * usluge informacijskog društva * računalne i srodne djelatnosti * izrada i održavanje web stranica * web dizajn * poduke iz informatike * proizvodnja računala i periferne opreme * čišćenje svih vrsta objekata * uređenje i održavanje krajolika * poljoprivredna djelatnost * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda * proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište * potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarstva u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika * stručni poslovi zaštite okoliša * usluge fotografiranja * usluge prevođenja * pružanje poduka iz stranih jezika * iznajmljivanje motornih vozila |
| MBS 080395082 | |
| OIB 89243570715 | |
| EUID HRSR.080395082 | |
| Status Bez postupka | |
| TVrtka DESIDIA d.o.o. za projektiranje, nadzor i građenje DESIDIA d.o.o. | |
| Sjedište/adresa Zagreb (Grad Zagreb) Rapska ulica 46B | |
| Temeljni kapital 20.000,00 kuna | |
| Pravni oblik društvo s ograničenom odgovornošću | Osnivači/članovi društva Goran Korica, OIB: 83195611432 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Rapska ulica 46B - jedini osnivač d.o.o. |
| Predmet poslovanja <ul style="list-style-type: none"> * kupnja i prodaja robe * pružanje usluga u trgovini * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu * zasupanje inozemnih tvrtki * vještačenje iz područja graditeljstva * vještačenje iz područja procjene nekretnina * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi * stručni poslovi prostornog uređenja * djelatnost upravljanja projektom gradnje * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize * skladištenje robe * djelatnost pakiranja * istraživanje tržišta i isplivanje javnog mnijenja * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem * promidžba (reklama i propaganda) * organiziranje radionica, seminara, tečajeva, kongresa, audicija i promocija * izdavačka djelatnost * tiskanje časopisa, periodičnih izdanja, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, igračih karata, djelovodnika, albuma, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i tiskanih stvari putem knjižotiska, termokopiranja, ofseta, fotografure, sitotiska i tiskarskih izrada * iznajmljivanje strojeva i opreme * industrijski dizajn * grafički dizajn * dizajn interijera * pripremanje i usluživanje jela, pica i napitaka i pružanje usluga smještaja * pripremanje jela, pica i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrbu tim jelima, pićima i napicima (catering) | Osobe ovlaštene za zastupanje GORAN KORICA, OIB: 83195611432 (Prikaži vezane subjekte) Zagreb, Rapska ulica 46B - direktor - zastupa samostalno i pojedinačno |
| | Pravni odnosi |
| | Osnivački akt: Odluka o osnivanju od 27.10.1994. god. usklađena sa ZTD-om 18.12.1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava. Odlukom Skupštine od 8. siječnja 2014. izmijenjena je Izjava o osnivanju od 18. prosinca 1995. u dijelu koji se odnosi na sjedište društva, te je zamijenjena novim tekstom Izjave društva od 8. siječnja 2014. koji se dostavlja u zbirku isprava. Odlukom Skupštine društva od 18.09.2017. godine izmijenjena je u očetlosti Izjava o osnivanju društva od 08.01.2014. godine te je u novom tekstu dostavljena sudu u zbirku isprava. |
| | Pronijene temeljnog kapitala: Odlukom osnivača od 18.12.1995. god. povećan je temeljni kapital za iznos od 10.000,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna. |
| | Ostali podaci Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg. ul. broj 1-61348. |
| | Financijska izvješća Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrstia izvješćaja 30.05.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GF-POD izvještaj |

OVLAŠTENJE - RJEŠENJE O IMENOVANJU VJEŠTAKA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-1464/2020
Zagreb, 25. siječnja 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Gorana Korice, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Goran Korica (OIB 83195611432), mag.ing.aedif. iz Zagreba, Rapska 46b, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Goran Korica, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE

Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Goran Korica
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

1 POPIS PRIMIJENJENIH PROPISA I LITERATURE

Kod procjene tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15
- Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Zakon o gradnji NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina NN 114/15, 122/15 i 68/20
- Pravilnik o stalnim sudskim vještacima 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19
- Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, Ž. Uhlir, B. Majčica, Društvo građevinskih inženjera Zagreb 2016. g.
- Europski standardi za procjenu vrijednosti nekretnina, TEGoVA, 2016
- Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, Hrvatsko društvo sudskih vještaka 5/07
- Vrednovanje korisnog prostora u višestambenim zgradama 12/04, Bezak, Horvat, Beler
- Metode procjene vrijednosti nekretnina - seminar, Hrvatski institut za financije 03/14
- Metode procjene vrijednosti nekretnina - simpozij, Hrvatsko društvo sudskih vještaka 09/14
- Nekretnine u pravnom prometu, Inženjerski biro d.d. Zagreb, 12/04
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa NN 107/14
- Uredba o visini vodnog doprinosa NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15 i 42/19
- Hrvatska norma za obračun površina u građevinama HRN ISO 9836:2017
- Standardna kalkulacija radova u visokogradnji, Institut IGH d.d., bilten XII. - 2019.
- Jednostavni cjenik usluga za arhitekta i investitore, HKAIG
- Priopćenje Državnog zavoda za statistiku, Područje građevinarstvo broj 3.1.5/1. Cijene prodanih novih stanova u 2019.
- Bilten, Hrvatska narodna banka
- Indeks cijena stambenih nekretnina, Državni zavod za statistiku
- eNekretnine, Informacijski sustav prostornog uređenja

2 OPĆENITO

Predmet ovog elaborata nije imovinsko-pravna provjera, provjera s upravno-pravnog naslova te provjera poreznih i drugih financijskih obveza vlasnika.

Ovim elaboratom ne utvrđuje se posjedovno stanje kao ni vlasništvo nad nekretninom. Informacija o vlasništvu dana je prema dostupnoj vlasničkoj dokumentaciji u trenutku izrade procjene.

Za potrebe ovog elaborata je pretpostavljeno da je dokumentacija dostavljena od Naručitelja i preuzeta sa službenih internetskih stranica vjerodostojna i da su svi predloženi podaci istiniti i točni.

Očevidom na terenu izvršen je vizualni pregled nekretnine i na temelju utvrđenih činjenica i ocjene kvalitete sa lica mjesta izrađen je ovaj elaborat.

Za potrebe ovog elaborata nisu naručene i nisu izrađene analize tla, geološke studije, studije o okolišu, posebne analize ispravnosti konstrukcije, instalacija i ugrađenih sustava.

Pokretnine, prenosiva i neugrađena oprema nisu predmet procjene ovog elaborata.

Ovaj elaborat je povjerljiv i može sadržavati povlaštene informacije koje su namijenjene za upotrebu samo osobama i tvrtkama navedenim u elaboratu.

3 IZJAVA PROCJENITELJA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ja, niže potpisani, ovim izjavljujem kako sam izvršio svoje dužnosti nepristrano i neovisno, sukladno pravilima struke, važećim standardima i pozitivnim zakonskim propisima.

Prema mojim saznanjima i uvjerenjima, nema činjenica niti okolnosti, u prošlosti ili sadašnjosti, ili koje bi mogle nastati u predvidivoj budućnosti, koji mogu dovesti u pitanje moju nepristranost i neovisnost, te da moja naknada ni na koji način ne ovisi o zaključcima elaborata.

Dostupnim podacima koristio sam se najbolje i u dobroj vjeri.

U Zagrebu, 17. studenoga 2021.

Procjenitelj:
Goran Korica, mag.ing.aedif.



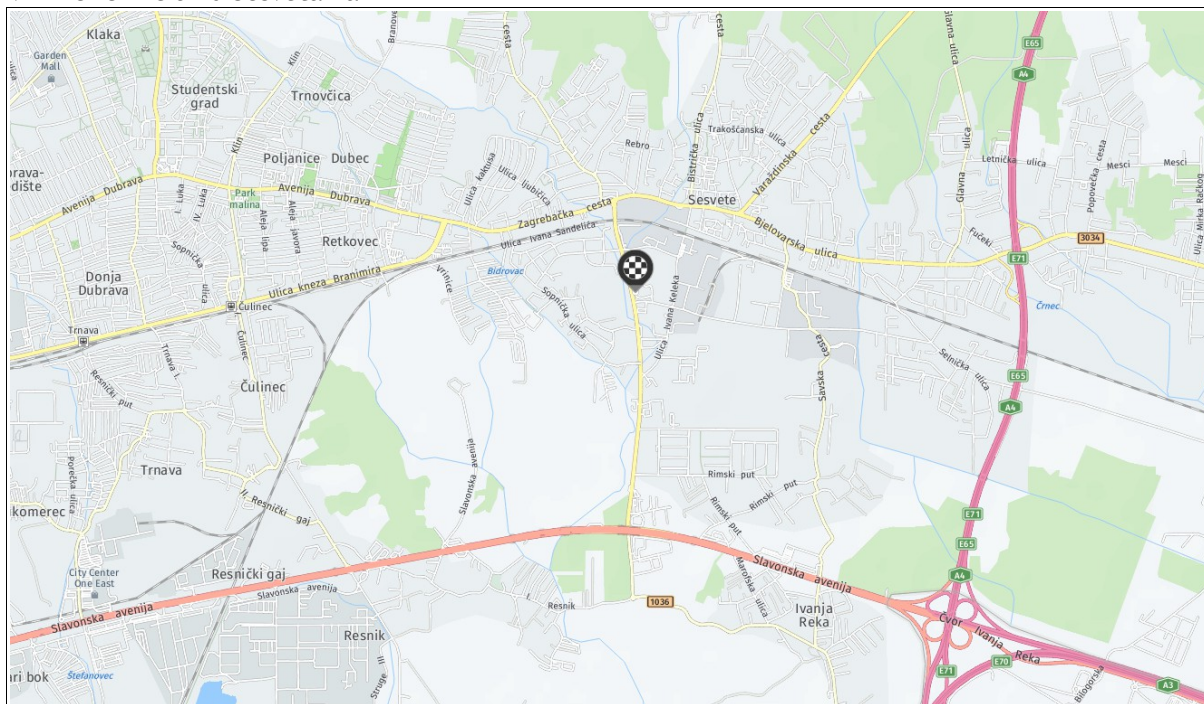
4 ZADATAK PROCJENITELJA I SVRHA PROCJENE

Naručitelj je zatražio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, 25 lokala u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium" u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskoj 3, u svrhu kupoprodaje. Nakon pregleda nekretnine na licu mjesta uz nazočnost upravitelja zgrade te pregleda vlasničke dokumentacije, dajem procjenu tržišne vrijednosti.

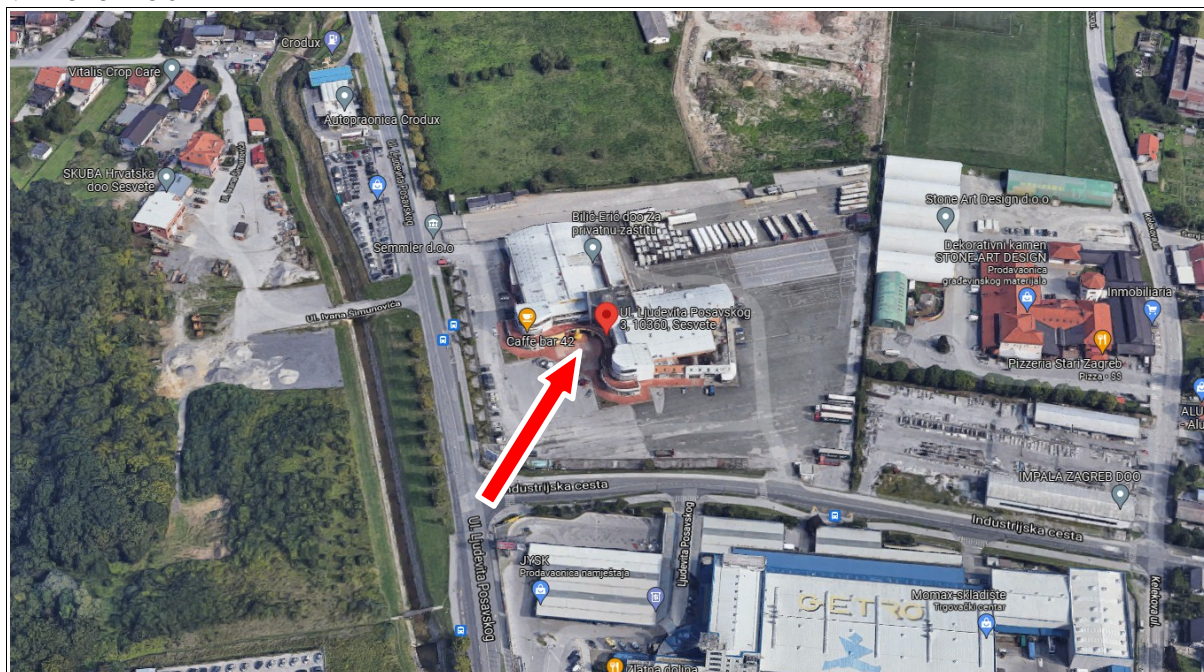
5 LOKACIJA

Nekretnina, u naravi 25 lokala različitog stupnja uređenosti u prizemlju, na I. i II. katu poslovne zgrade "Trgovačkog centra Millenium" u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskoj 3.

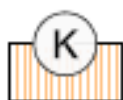
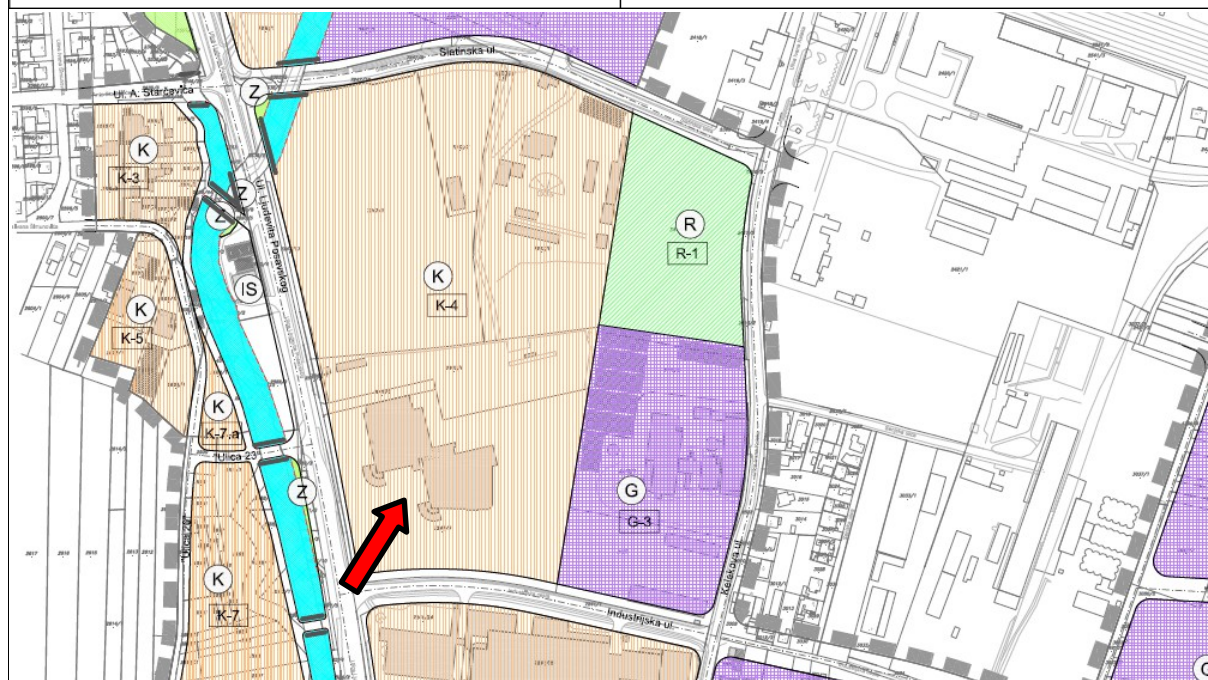
MAKROLOKACIJA u Sesvetama



MIKROLOKACIJA



| | |
|---|--|
| GRAD ZAGREB | |
| URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. - | |
| Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Izmjene I dopune 2018. | |
| Broj kartografskog prikaza: 2. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000 |
| Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete – sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016 | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete – sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18 |



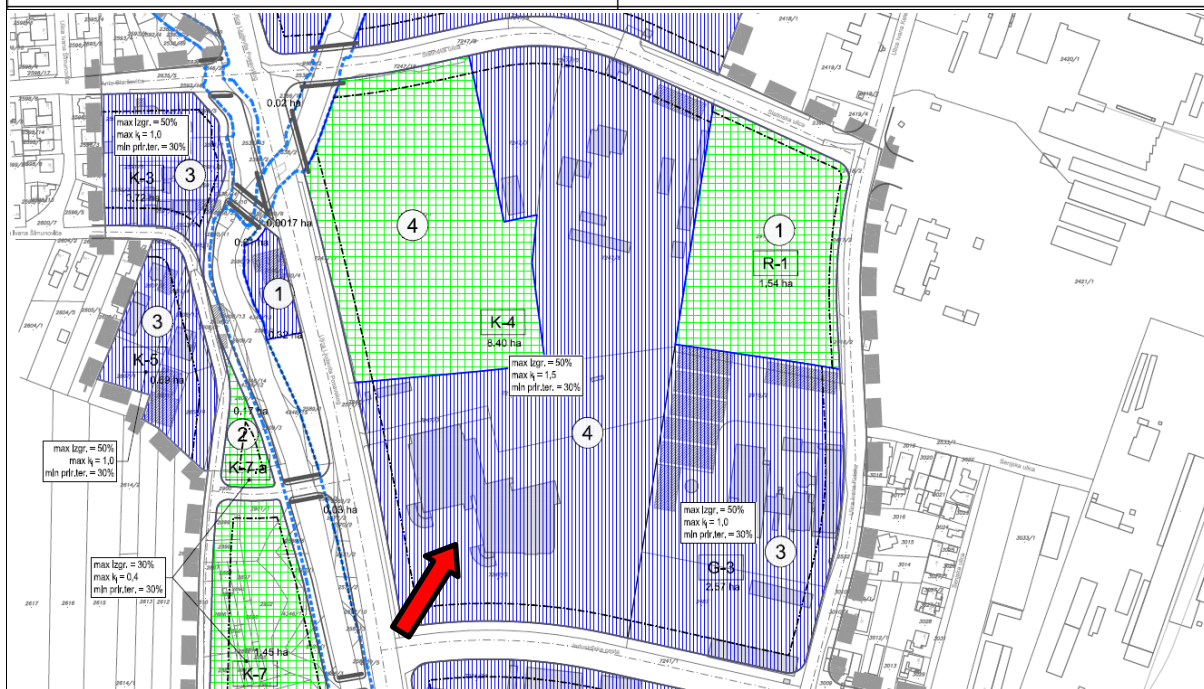
GOSPODARSKA NAMJENA ■ POSLOVNA



GOSPODARSKA NAMJENA ■ POSLOVNA
■ OZNAKA ZONE

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju UPU gospodarske zone Sesevete - sjever, korištenje i namjena površina, razvidno je da se nekretnina nalazi unutar zone gospodarske namjene - poslovne, u kazeti K-1.

| GRAD ZAGREB | |
|---|--|
| URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKA ZONA SESVETE - SJEVER - IZMJENE I DOPUNE 2018. - | |
| Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - izmjene i dopune 2018. | |
| Broj kartografskog prikaza: 5. | Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000 |
| Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 17/2016 | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever - Službeni glasnik Grada Zagreba, broj 23/18 |

**OBlici KORIŠTENJA**

UKLANJANJE, REKONSTRUKCIJA, ZAMJENA I NOVA GRADNJA
- PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA
FUNKCIONALNOSTI DIJELOVA ZONE



ČETIRI NADZEMNE ETAŽE

(pri čemu se četvrta etaža oblikuje kao uvučeni kat)

Uvidom u prostorno plansku dokumentaciju UPU gospodarske zone Sesvete - sjever, način i uvjeti gradnje, razvidno je da se nekretnina nalazi u području namijenjenom za uklanjanje, rekonstrukciju, zamjenu i novu gradnju - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova zone, uz maksimalnu izgrađenost 50%, maksimalni koeficijent iskoristivosti 1,5 i minimalni prirodni teren 30%, te dozvoljene četiri nadzemne etaže.

Ulica Ljudevita Posavskog je uređena vrlo prometna gradska ulica. Ispred predmetne nekretnosti ulica je dvosmjerna asfaltirana, s betonskim rubnjacima i asfaltiranim nogostupom jednostrano, zelenim pojasom s drvoredom. Javna rasvjeta provedena je na pocinčanim stupovima, odvodnja oborinske vode slivnicima. Ulica je komunalno opremljena. Ispred zgrade je autobusno stajalište.

Preko predmetne čestice nema planiranih prometnih niti drugih infrastrukturnih koridora (dalekovodi, plinovodi, magistralni vodovodi i sl.) koji bi opterećivali ili umanjivali vrijednost zemljišta.

6 IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

U izvadak iz zemljišne knjige zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, upisana je u posjedovnicu A u prvi odjeljak na zk.čest.br. 7247/5 zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m² i dvorište površine 19657 m², sveukupne površine čestice 19657 m².

U vlastovnicu B upisani su sljedeći suvlasnički dijelovi koji su predmet procjene:

| rb. | suvlasnički dio | opis dijela |
|-----|---|---|
| 1 | 6. suvlasnički dio: 18,99/10000, etažno vlasništvo (E-6) | lokal oznake D1 - L140 u I katu, površine 25,29m2 |
| 2 | 155. suvlasnički dio: 18,03/10000, etažno vlasništvo (E-155) | lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m2 |
| 3 | 164. suvlasnički dio: 27,54/10000, etažno vlasništvo (E-164) | lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m2 |
| 4 | 165. suvlasnički dio: 15,03/10000, etažno vlasništvo (E-165) | lokala br.18, Pr.D1 površine 20,02 m2 |
| 5 | 166. suvlasnički dio: 19,51/10000, etažno vlasništvo (E-166) | lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m2 |
| 6 | 168. suvlasnički dio: 16,49/10000, etažno vlasništvo (E-168) | lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m2 |
| 7 | 173. suvlasnički dio: 16,22/10000, etažno vlasništvo (E-173) | lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m2 |
| 8 | 175. suvlasnički dio: 21,03/10000, etažno vlasništvo (E-175) | lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m2 |
| 9 | 185. suvlasnički dio: 13,65/10000, etažno vlasništvo (E-185) | lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m2 |
| 10 | 198. suvlasnički dio: 11,86/10000, etažno vlasništvo (E-198) | lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m2 |
| 11 | 201. suvlasnički dio: 11,31/10000, etažno vlasništvo (E-201) | lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m2 |
| 12 | 212. suvlasnički dio: 14,47/10000, etažno vlasništvo (E-212) | lokala br.184, I. kat D3 površine 19,28 m2 |
| 13 | 213. suvlasnički dio: 17,93/10000, etažno vlasništvo (E-213) | lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m2 |
| 14 | 218. suvlasnički dio: 186,52/10000, etažno vlasništvo (E-218) | lokala br.188, I. kat D3, površine 248,45 m2 |
| 15 | 225. suvlasnički dio: 8,18/10000, etažno vlasništvo (E-225) | lokala br.196 I. kat D4 površine 10,89 m2 |
| 16 | 233. suvlasnički dio: 16,13/10000, etažno vlasništvo (E-233) | lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m2 |
| 17 | 234. suvlasnički dio: 8,12/10000, etažno vlasništvo (E-234) | lokal br. 178 I. kat D3 površine 10,82 m2 |
| 18 | 235. suvlasnički dio: 65,61/10000, etažno vlasništvo (E-235) | lokal br. 210 I. kat D4 površine 87,39 m2 |
| 19 | 236. suvlasnički dio: 11,52/10000, etažno vlasništvo (E-236) | lokal br. 211 I. kat D4 površine 15,34 m2 |
| 20 | 244. suvlasnički dio: 106,91/10000, etažno vlasništvo (E-244) | lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m2 |
| 21 | 245. suvlasnički dio: 66,07/10000, etažno vlasništvo (E-245) | lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m2 |
| 22 | 246. suvlasnički dio: 70,03/10000, etažno vlasništvo (E-246) | lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m2 |
| 23 | 247. suvlasnički dio: 141,44/10000, etažno vlasništvo (E-247) | lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m2 |
| 24 | 248. suvlasnički dio: 170,81/10000, etažno vlasništvo (E-248) | lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m2 |
| 25 | 249. suvlasnički dio: 122,02/10000, etažno vlasništvo (E-249) | lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m2 |

Kao vlasnik predmetnih suvlasničkih dijelova upisana je PRIGORKA d.d. uz zabilježbe vidljive u priloženom zk izvatku.

U teretovnici C nema upisanih tereta.

Lokali su etažirani i upisani u zemljišnu knjigu kao posebni dijelovi zgrade s određenim suvlasničkim omjerom na nekretnini.

| Zemljišnoknjižni podaci za katastarsku česticu: SESVETE 7247 / 5 | | |
|--|--------------------------|----------|
| Zemljišnoknjižna općina | Zemljišnoknjižna čestica | U dijelu |
| SESVETE NOVO | 7247/5 | |

Identifikacijom je utvrđeno da katastarska čestica broj 7247/5 k.o. Sesvete odgovara zemljišnoknjižnoj čestici broj 7247/5 k.o. Sesvete novo.

Legalnost u prostoru

Zgrada nema zabilježbi u smislu Zakona o gradnji da ne prileži uporabna dozvola pa je osnovana pretpostavka procjenitelja da predmetna zgrada ima ishodbene akt o gradnji i akt o uporabi. Zgrada je ucrtana u katastru u zatečenim gabaritima. Nekretnina se smatra legalnom.

6.1 POVRŠINA NEKRETNINE

Površina nekretnine preuzeta je iz upisa u zemljišnu knjigu obzirom da ulaz u većinu lokala nije bio omogućen te nije mogla biti provedena detaljna izmjera stvarnih površina lokala i usporedba sa upisanim površinama u zk.

| rb. | suvlasnički dio | broj lokala | dilatacija | kat | oznaka lokala* | površina (m2) |
|---------|-----------------|-------------|------------|-----------|----------------|---------------|
| 1 | 6 | 140 | D1 | I. kat | JK 11 | 25,29 |
| 2 | 155 | 100 | D4 | prizemlje | SP 40 | 24,02 |
| 3 | 164 | 47 | D2 | prizemlje | JP 09 | 36,68 |
| 4 | 165 | 18 | D1 | prizemlje | JP 38 | 20,02 |
| 5 | 166 | 111 | D4 | prizemlje | SP 36 | 25,99 |
| 6 | 168 | 115 | D4 | prizemlje | M 2 | 21,96 |
| 7 | 173 | 56 | D2 | prizemlje | JP 57 | 21,61 |
| 8 | 175 | 25 | D1 | prizemlje | JP 32 | 28,01 |
| 9 | 185 | 121 | D4 | prizemlje | M 8 | 18,18 |
| 10 | 198 | 85 | D3 | prizemlje | SP 24 | 15,80 |
| 11 | 201 | 93 | D3 | prizemlje | SP 16 | 15,07 |
| 12 | 212 | 184 | D3 | I. kat | SK 34 | 19,28 |
| 13 | 213 | 148 | D2 | I. kat | JK 05 | 23,88 |
| 14 | 218 | 188 | D3 | I. kat | SK 24 | 248,45 |
| 15 | 225 | 196 | D4 | I. kat | SK 11 | 10,89 |
| 16 | 233 | 172 | D3 | I. kat | SK 31 | 21,49 |
| 17 | 234 | 178 | D3 | I. kat | SK 37 | 10,82 |
| 18 | 235 | 210 | D4 | I. kat | SK 15 | 87,39 |
| 19 | 236 | 211 | D4 | I. kat | SK 16 | 15,34 |
| 20 | 244 | 222 | D3 | II. kat | - | 142,40 |
| 21 | 245 | 223 | D3 | II. kat | - | 88,00 |
| 22 | 246 | 224 | D3 | II. kat | - | 93,28 |
| 23 | 247 | 225 | D3 | II. kat | - | 188,40 |
| 24 | 248 | 226 | D3 | II. kat | - | 227,52 |
| 25 | 249 | 227 | D3 | II. kat | - | 162,53 |
| UKUPNO: | | | | | | 1.592,30 |

* oznake lokala koje se nalaze na izlogu lokala i koje odgovaraju oznakama u nacrtima u prilogu elaborata, J=jug, S= sjever, P=prizemlje, K=kat, M=mesnica (prostor u sjevernom dijelu prizemlja)

6.2 TEHNIČKI OPIS I KAKVOĆA NEKRETNINE

| | |
|-------------------------------|---|
| Prometne veze: | Cestovne, asfaltirane, autobusni gradski prijevoz. |
| Tip građevine: | Trgovački centar. |
| Godina gradnje: | 1998. |
| Godina požara: | 2012. g. potpuno opožaren 2. kat zgrade. |
| Etažnost: | Pr+2. |
| Infrastruktura: | Uređena, komunalno opremljena ulica. |
| Temelji: | Betonski. |
| Nosiva konstrukcija: | AB konstrukcija sa zidanom ispunom, međukatna konstrukcija AB ploče. |
| Pregradni zidovi: | Zidani opekam i gipskartonskim pločama. |
| Krovište: | Blago koso, metalna potkonstrukcija, pokrov lim, oštećeno u požaru. |
| Pročelja: | Uređena, dijelom kameno opločenje i EPS ploče i žbukana fasada. |
| Uređenje lokala: | Dio lokala u rohbau fazi uređenja, a dio uređen i priveden namjeni, zidovi ožbukani, gletani i soboslikani, podovi keramičke pločice. Stropovi spuštteni ovješeni u rasteru gipsanih ploča. |
| Stolarija: | Aluminijski izlozi ostakljeni dvoslojnim izo staklom. |
| Instalacije: | U lokalima provedena instalacije struje, a u dijelu i vode i kanalizacije s priključkom na gradsku mrežu. |
| Grijanje i hlađenje: | Centralnim ventilacijskim sustavom. |
| Koncepcija prostora: | Raspored lokala prikazan je u tlocrtima. |
| Održavanje: | Zgrada kvalitetno građena. Nakon požara uništena je etaža II. kata i krovište zgrade koji nisu sanirani, a što uzrokuje curenje u dio lokala i zajedničke prostore na I. katu. Zgrada je slabo i loše održavana. Na više mjesta, posebno na I. katu vidljivi tragovi vlage i curenja te plijesan. |
| Najbolja namjena: | Prostor ima najpovoljniju namjenu i iskoristivost-poslovnu trgovačku. |
| Energetski razred: | Nema podatka. |
| Štetne emisije: | Nisu uočene. |
| Obilježja okolnih nekretnina: | Nekretnina se nalazi unutar gospodarske zone uz vrlo prometnu ulicu, povoljnog položaja za trgovačku namjenu. |
| Specifičnosti nekretnine: | Zgrada oštećena u požaru, nikad sanirana. Slaba popunjenost lokala, velikom većinom prazni. Potrebna značajna ulaganja u zajedničke dijelove zgrade, posebno krovište. Oko zgrade veliko ograđeno i asfaltirano parkiralište. Zbog lošeg održavanja potrebno uređenje svih zajedničkih dijelova zgrade. |

Položaj lokala prikazan je na tlocrtu prizemlja i I. kata u prilogu elaborata. Tlocrt II. kata nije dostavljen. Kakvoća pojedinih lokala utvrđena je pregledom lokala kroz izlog tamo gdje je to bilo moguće. Kakvoća ostalih lokala utvrđena je prema stanju izloga i eventualnih tragova korištenja, oznaka na vratima i slično. U slučaju značajnog odstupanja od pretpostavljenog stanja lokala potrebno je korigirati procijenjenu vrijednost.

| rb. | suvlasnički dio | broj lokala | kat | oznaka lokala* | površina (m ²) | opis kakvoće** | orijentacija |
|-----|-----------------|-------------|-----------|----------------|----------------------------|---|----------------------------------|
| 1 | 6 | 140 | I. kat | JK 11 | 25,29 | uređen | jednostrano, hall |
| 2 | 155 | 100 | prizemlje | SP 40 | 24,02 | uređen | jednostrano, hall |
| 3 | 164 | 47 | prizemlje | JP 09 | 36,68 | uređen - pretpostavka | jednostrano, vanjski |
| 4 | 165 | 18 | prizemlje | JP 38 | 20,02 | uređen - pretpostavka | jednostrano, hall |
| 5 | 166 | 111 | prizemlje | SP 36 | 25,99 | uređen - pretpostavka | jednostrano, hall |
| 6 | 168 | 115 | prizemlje | M 2 | 21,96 | uređen | jednostrano, hall |
| 7 | 173 | 56 | prizemlje | JP 57 | 21,61 | uređen | dvostrano-poprečno, hall-vanjski |
| 8 | 175 | 25 | prizemlje | JP 32 | 28,01 | uređen - pretpostavka | jednostrano, hall |
| 9 | 185 | 121 | prizemlje | M 8 | 18,18 | uređen | jednostrano, hall |
| 10 | 198 | 85 | prizemlje | SP 24 | 15,80 | rohbau | jednostrano, hall |
| 11 | 201 | 93 | prizemlje | SP 16 | 15,07 | uređen | ugaono-dvostrano, hall |
| 12 | 212 | 184 | I. kat | SK 34 | 19,28 | uređen | jednostrano, hall |
| 13 | 213 | 148 | I. kat | JK 05 | 23,88 | uređen - pretpostavka | jednostrano, hall |
| 14 | 218 | 188 | I. kat | SK 24 | 248,45 | uređen, loše stanje | trostrano-poprečno, hall-vanjski |
| 15 | 225 | 196 | I. kat | SK 11 | 10,89 | uređen, loše stanje | ugaono-dvostrano, hall |
| 16 | 233 | 172 | I. kat | SK 31 | 21,49 | rohbau | jednostrano, hall |
| 17 | 234 | 178 | I. kat | SK 37 | 10,82 | uređen | jednostrano, hall |
| 18 | 235 | 210 | I. kat | SK 15 | 87,39 | uređen | dvostrano-poprečno, hall |
| 19 | 236 | 211 | I. kat | SK 16 | 15,34 | rohbau | jednostrano, hall |
| 20 | 244 | 222 | II. kat | - | 142,40 | otvoreni neomeđeni prostor na II. katu opustošen požarom, direktno ispod oštećenog krovišta | - |
| 21 | 245 | 223 | II. kat | - | 88,00 | | |
| 22 | 246 | 224 | II. kat | - | 93,28 | | |
| 23 | 247 | 225 | II. kat | - | 188,40 | | |
| 24 | 248 | 226 | II. kat | - | 227,52 | | |
| 25 | 249 | 227 | II. kat | - | 162,53 | | |

** izlozi dijela predmetnih lokala obložena su iznutra zaštitnim papirom te je kakvoća pretpostavljena prema stanju lokala izvana

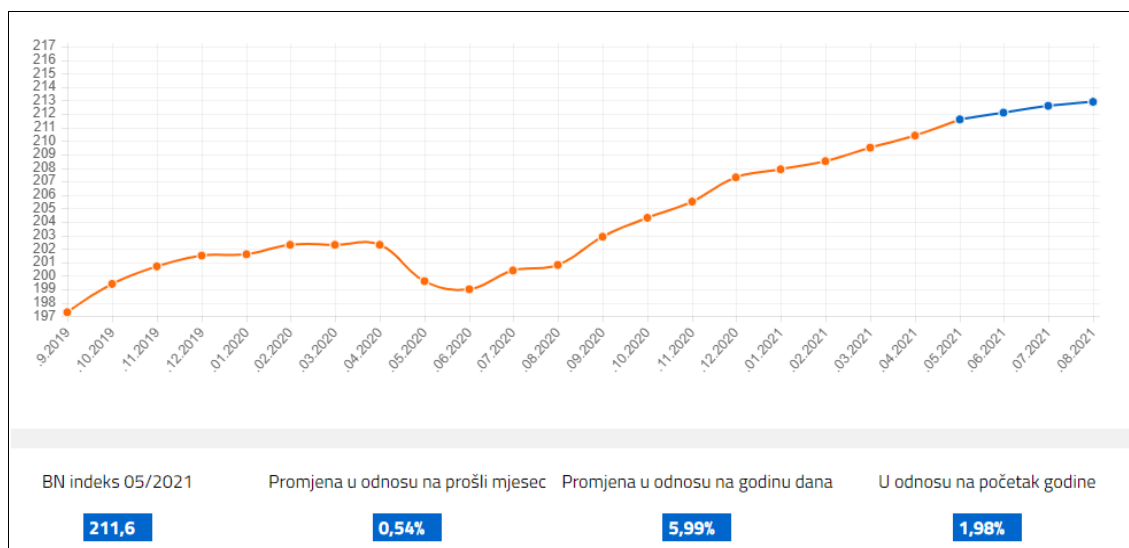
7 PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

7.1 PRIKAZ I ANALIZA OPĆIH VRIJEDNOSNIH ODNOSA NA TRŽIŠTU NEKRETNINA



Izvor: Podaci Državnog zavoda za statistiku (<http://www.dzs.hr>)

Prema indeksu razvijenosti, Grad Zagreb spada u 8. razvojnu skupinu čija je vrijednost indeksa razvijenosti 116,560% prosjeka RH (izvor: <https://razvoj.gov.hr>). U predmetnom trgovačkom centru prethodnih nekoliko godina vidljivo je 30-ak kupoprodaja poslovnih prostora što ukazuje na relativno aktivno tržište, unatoč stanju zgrade. Općenito, vidljiv je utjecaj pandemije na kupovnu moć ulagača, ali koja ne utječe na cijenu, koja i dalje uprosječno raste. Negativno utječe prije svega na promet nekretninama, odnosno uzrok je smanjenju broja transakcija u cijeloj Hrvatskoj.



Prema portalu Burza nekretnina, BN indeks je u kontinuiranom rastu od trećeg kvartala 2020. godine. Nekretnine i dalje zadržavaju status poželjne investicije. Nastavlja se trend sve veće razlike između traženih i realiziranih cijena stambenih nekretnina, što ukazuje da su apetiti vlasnika nekretnina ipak preveliki, barem za jedan dobar dio nekretnina. BN indeks za svibanj 2021. godine iznosi 211,6, a što je promjena 0,54% u odnosu na prošli mjesec, tj. 5,99% u odnosu na godinu dana te 1,98% u odnosu na početak godine.

7.2 IZBOR METODE PROCJENE VRIJEDNOSTI S OBRAZLOŽENJEM

Nekretnina koja je predmet procjene nalazi se na izgrađenom građevinskom zemljištu koje ima obilježja zemljišta 1. kategorije. Isto tako buduće očekivano korištenje zemljišta u narednom periodu bilo bi iste namjene prema stanju prostorno planske dokumentacije i stanju sličnog zemljišta u okolini. Na čestici je izgrađena poslovna zgrada - trgovački centar s posebnim etažnim cjelinama - lokalima te obzirom na takve karakteristike zemljišne čestice odabrana je poredbeni metoda sukladno čl. 23. i 24. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina.

Za procjenu prema poredbenoj metodi pribavljeni su dostatni podaci provedenih transakcija kupoprodaja na istoj lokaciji i sa sličnim obilježjima sukladno čl. 57., 58. i 59. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, koji nisu stariji od 4 godine od dana vrednovanja nekretnine, a sve prema podacima iz službenog preglednika eNekretnina Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina (poredbene nekretnine):

- | | |
|---|--|
| • Ista kategorija zemljišta kao i procjenjivana | - prva kategorija |
| • Vrsta i mjera planskog korištenja | - utvrđuje se proporcionalno nekretnini |
| • Upisana prava i tereti | - nema upisanih ni stvarnih tereta koji bi ograničavaju korištenje |
| • Položajna obilježja | - uspoređuju se tabelarnim prikazom |

Ostale poznate prednosti - nedostaci nekretnine uzimaju se u obzir kroz faktore prilagodbe tržištu.

Osnovica za vrednovanje: Tržišna vrijednost nekretnine

Tržišna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

7.3 PROCJENA VRIJEDNOSTI LOKALA POREDBENOM METODOM

Lokacija poredbenih nekretnina

Sve poredbene nekretnine odabrane su u istom trgovačkom centru u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 3.

Indeks cijena nekretnina (Državni zavod za statistiku RH)

| Godina | | Indeksi (Ø 2015. = 100) ²⁾ | | | | | |
|-------------|---------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------|----------------|--------|
| Tromjesečje | | Indices (Ø 2015 = 100) ²⁾ | | | | | |
| Year | Quarter | ukupno | novi stambeni objekti | postojeći stambeni objekti | Grad Zagreb | Jadran | Ostalo |
| | | Total | New dwellings | Existing dwellings | City of Zagreb | Adriatic coast | Other |
| | Q4 | 108,45 | 98,73 | 110,46 | 110,46 | 108,67 | 102,26 |
| 2018. | Q1 | 109,44 | 99,03 | 111,59 | 112,19 | 110,54 | 99,57 |
| | Q2 | 109,26 | 98,51 | 111,47 | 114,51 | 109,33 | 98,94 |
| | Q3 | 112,32 | 100,78 | 114,68 | 118,96 | 112,20 | 100,51 |
| | Q4 | 113,54 | 101,49 | 116,00 | 119,82 | 113,50 | 102,00 |
| 2019. | Q1 | 117,55 | 109,00 | 119,52 | 125,02 | 118,67 | 100,59 |
| | Q2 | 120,60 | 106,55 | 123,40 | 131,15 | 119,24 | 102,24 |
| | Q3 | 121,36 | 109,07 | 123,90 | 133,46 | 118,05 | 103,98 |
| | Q4 | 124,90 | 108,49 | 128,08 | 137,38 | 120,35 | 109,64 |
| 2020. | Q1 | 128,25 | 107,69 | 132,12 | 140,79 | 125,39 | 109,31 |
| | Q2 | 130,57 | 111,34 | 134,23 | 142,54 | 126,30 | 115,90 |
| | Q3 | 129,75 | 110,83 | 133,35 | 141,09 | 126,91 | 113,35 |
| | Q4 | 132,95 | 108,66 | 137,45 | 145,45 | 127,61 | 119,45 |
| 2021. | Q1 | 134,19 | 113,37 | 138,20 | 145,43 | 132,80 | 115,71 |
| | Q2 | 139,03 | 118,77 | 143,00 | 152,55 | 134,34 | 122,17 |

https://www.dzs.hr/Hrv_Eng/publication/2020/13-01-02_01_2020.htm

Analiza grupa lokala

Obzirom da su predmet procjene lokali različite površine, orijentacije i kakvoće, izradit će se proračun za svaku grupu lokala sličnih obilježja.

GRUPA 1: Najbrojniji su uređeni lokali, jednostrano orijentirani na hall trgovačkog centra ili na vanjski dio zgrade, površine od 10,82 m² do 36,68 m². Lokali rbr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13 i 17.

GRUPA 2: Uređeni lokal, ali značajno oštećen vlagom i curenjem, trostrano orijentiran na hall trgovačkog centra i na vanjsku terasu zgrade, površine 248,45 m². Lokal rbr. 14.

GRUPA 3: Uređeni lokal, ali značajno oštećeni vlagom i curenjem, ugaono-dvostrano orijentirani na hall trgovačkog centra, površine 10,89 m². Lokal rbr. 15.

GRUPA 4: Uređeni lokal, dvostrano-poprečno orijentiran na hall trgovačkog centra i na vanjsku terasu zgrade ili imaju prozore, površine 21,61 m² i 87,39 m². Lokal rbr. 7 i 18.

GRUPA 5: Uređeni lokal, ugaono-dvostrano orijentiran na hall trgovačkog centra, površine 15,07 m². Lokal rbr. 11.

GRUPA 6: Rohbau lokali, jednostrano orijentirani na hall trgovačkog centra, površine 15,34 m² do 21,49 m². Lokali rbr. 10, 16 i 19.

GRUPA 7: Lokali uništeni u požaru na II. katu, površine 88,00 m² do 227,52 m². Lokali rbr. 20, 21, 22, 23, 24 i 25.

7.3.1 LOKALI GRUPA 1

GRUPA 1: Najbrojniji su uređeni lokali, jednostrano orijentirani na hall trgovačkog centra ili na vanjski dio zgrade, površine od 10,82 m² do 36,68 m². Lokali rbr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 12, 13 i 17.

| IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|------------------|----------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|---|
| Rbr. | Lokacija | Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²) | Etaža | Približna godina izgradnje | Katnost zgrade nadzemno | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Nadnevak sklapanja ugovora | Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN) |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 21,32 | 1 | 1999 | Pr+2 | 4.690 | 100.000,00 | 08.06.2021 | 4499079 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 54,30 | Pr, K (2 lokala) | 1999 | Pr+2 | 2.947 | 160.000,00 | 19.09.2019 | 4121476 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 23,18 | 1 | 1999 | Pr+2 | 2.588 | 60.000,00 | 27.02.2019 | 3991956 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 34,29 | Pr | 1999 | Pr+2 | 2.916 | 100.000,00 | 17.10.2019 | 4132057 |

| MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE | | | | | | Izjednačenje u kvaliteti | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|---|---|
| Rbr. | Adresa | ICSN na dan sklapanja kupopr. (A) | ICSN na dan vrednovanja (B) | Korekcijski faktor = (B)/(A) | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 152,55 | 152,55 | 1,000 | 4.690 | 1,00 | 4.690 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 133,46 | 152,55 | 1,143 | 3.368 | 1,00 | 3.368 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 125,02 | 152,55 | 1,220 | 3.158 | 1,00 | 3.158 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 137,38 | 152,55 | 1,110 | 3.238 | 1,00 | 3.238 |

| INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI) | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Rbr. | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Kat k _k | Orijentacija k _o | Geografski položaj k _{gs} | Utjecaj okoliša k _{uo} | Komfort stanovanja k _{sk} | Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p | Koeficijent preračunavanja | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| <i>Procjenjivana nekretnina</i> | | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | | |
| 1 | 4.690 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 4.690 |
| 2 | 3.368 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 3.368 |
| 3 | 3.158 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 3.158 |
| 4 | 3.238 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 3.238 |

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{sk}$$

| STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| Rbr. | Adresa | Namjena | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² | Odstupanje od prosjeka u postotku | Odstupanje od prosjeka (apsolutno) | Kvadrat odstupanja (apsolutnih) | Pojedinačno odstupanje | Pravilo 2-sigma |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | ST | 4.690 | 4.690 | 29,79% | 1076,62 | 1.159.104 | zadovoljava | zadovoljava |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.947 | 3.368 | 6,80% | 245,74 | 60.390 | zadovoljava | zadovoljava |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.588 | 3.158 | 12,60% | 455,39 | 207.380 | zadovoljava | zadovoljava |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.916 | 3.238 | 10,39% | 375,48 | 140.988 | zadovoljava | zadovoljava |

Prosječna cijena : 3.614

Standardno odstupanje (±): 626,07 17,32%

Pravilo dva-sigma (±): 1252,14

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 1 iznosi 3.614 kn/m²

7.3.2 LOKALI GRUPA 2

GRUPA 2: Uređeni lokal, ali značajno oštećen vlagom i curenjem, trostrano orijentiran na hall trgovačkog centra i na vanjsku terasu zgrade, površine 248,45 m². Lokal rbr. 14.

| IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|------------------|----------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|---|
| Rbr. | Lokacija | Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²) | Etaža | Približna godina izgradnje | Katnost zgrade nadzemno | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Nadnevak sklapanja ugovora | Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN) |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 21,32 | 1 | 1999 | Pr+2 | 4.690 | 100.000,00 | 08.06.2021 | 4499079 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 54,30 | Pr, K (2 lokala) | 1999 | Pr+2 | 2.947 | 160.000,00 | 19.09.2019 | 4121476 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 23,18 | 1 | 1999 | Pr+2 | 2.588 | 60.000,00 | 27.02.2019 | 3991956 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 34,29 | Pr | 1999 | Pr+2 | 2.916 | 100.000,00 | 17.10.2019 | 4132057 |

| MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE | | | | | | Izjednačenje u kvaliteti | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|---|---|
| Rbr. | Adresa | ICSN na dan sklapanja kupopr. (A) | ICSN na dan vrednovanja (B) | Korekcijski faktor = (B)/(A) | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju | Međuvrem. I interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 152,55 | 152,55 | 1,000 | 4.690 | 0,90 | 4.221 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 133,46 | 152,55 | 1,143 | 3.368 | 0,90 | 3.031 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 125,02 | 152,55 | 1,220 | 3.158 | 0,90 | 2.843 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 137,38 | 152,55 | 1,110 | 3.238 | 0,90 | 2.914 |

| INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI) | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Rbr. | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Kat k _k | Orijentacija k _o | Geografski položaj k _{gs} | Utjecaj okoliša k _{uo} | Komfort stanovanja k _{sk} | Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p | Koeficijent preračunavanja | Međuvrem. I interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| <i>Procjenjivana nekretnina</i> | | 1,00 | 1,08 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,01 | | |
| 1 | 4.221 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 4.283 |
| 2 | 3.031 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 3.075 |
| 3 | 2.843 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 2.884 |
| 4 | 2.914 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 2.957 |

$$K_p = 0,28 \times k_k + 0,09 \times k_o + 0,22 \times k_{gs} + 0,27 \times k_{uo} + 0,14 \times k_{sk}$$

| STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| Rbr. | Adresa | Namjena | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² | Odstupanje od prosjeka u postotku | Odstupanje od prosjeka (apsolutno) | Kvadrat odstupanja (apsolutnih) | Pojedinačno odstupanje | Pravilo 2-sigma |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | ST | 4.690 | 4.283 | 29,79% | 983,01 | 966.308 | zadovoljava | zadovoljava |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.947 | 3.075 | 6,80% | 224,38 | 50.345 | zadovoljava | zadovoljava |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.588 | 2.884 | 12,60% | 415,80 | 172.886 | zadovoljava | zadovoljava |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.916 | 2.957 | 10,39% | 342,84 | 117.537 | zadovoljava | zadovoljava |
| Prosječna cijena : | | | | 3.300 | | | | | |
| Standardno odstupanje (±): | | | | 571,64 | 17,32% | | | | |
| Pravilo dva-sigma (±): | | | | 1143,27 | | | | | |

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 2 iznosi 3.300 kn/m²

7.3.3 LOKALI GRUPA 3

GRUPA 3: Uređeni lokal, ali značajno oštećeni vlagom i curenjem, ugaono-dvostrano orijentirani na hall trgovačkog centra, površine 10,89 m². Lokal rbr. 15.

| IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|------------------|----------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|---|
| Rbr. | Lokacija | Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²) | Etaža | Približna godina izgradnje | Katnost zgrade nadzemno | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Nadnevak sklapanja ugovora | Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN) |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 21,32 | 1 | 1999 | Pr+2 | 4.690 | 100.000,00 | 08.06.2021 | 4499079 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 54,30 | Pr, K (2 lokala) | 1999 | Pr+2 | 2.947 | 160.000,00 | 19.09.2019 | 4121476 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 23,18 | 1 | 1999 | Pr+2 | 2.588 | 60.000,00 | 27.02.2019 | 3991956 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 34,29 | Pr | 1999 | Pr+2 | 2.916 | 100.000,00 | 17.10.2019 | 4132057 |

| MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE | | | | | | Izjednačenje u kvaliteti | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|---|---|
| Rbr. | Adresa | ICSN na dan sklapanja kupopr. (A) | ICSN na dan vrednovanja (B) | Korekcijski faktor = (B)/(A) | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 152,55 | 152,55 | 1,000 | 4.690 | 0,90 | 4.221 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 133,46 | 152,55 | 1,143 | 3.368 | 0,90 | 3.031 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 125,02 | 152,55 | 1,220 | 3.158 | 0,90 | 2.843 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 137,38 | 152,55 | 1,110 | 3.238 | 0,90 | 2.914 |

| INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI) | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Rbr. | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Kat k _k | Orijentacija k _o | Geografski položaj k _{gs} | Utjecaj okoliša k _{uo} | Komfort stanovanja k _{ss} | Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p | Koeficijent preračunavanja | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| <i>Procjenjivana nekretnina</i> | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| 1 | 4.221 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 4.252 |
| 2 | 3.031 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 3.053 |
| 3 | 2.843 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 2.863 |
| 4 | 2.914 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 2.936 |

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{ss}$$

| STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| Rbr. | Adresa | Namjena | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² | Odstupanje od prosjeka u postotku | Odstupanje od prosjeka (apsolutno) | Kvadrat odstupanja (apsolutnih) | Pojedinačno odstupanje | Pravilo 2-sigma |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | ST | 4.690 | 4.252 | 29,79% | 975,98 | 952.542 | zadovoljava | zadovoljava |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.947 | 3.053 | 6,80% | 222,77 | 49.628 | zadovoljava | zadovoljava |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.588 | 2.863 | 12,60% | 412,82 | 170.423 | zadovoljava | zadovoljava |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.916 | 2.936 | 10,39% | 340,39 | 115.863 | zadovoljava | zadovoljava |

Prosječna cijena : **3.276**

Standardno odstupanje (±): 567,55 17,32%

Pravilo dva-sigma (±): 1135,10

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 3 iznosi 3.276 kn/m²

7.3.4 LOKALI GRUPA 4

GRUPA 4: Uređeni lokal, dvostrano-poprečno orijentiran na hall trgovačkog centra i na vanjsku terasu zgrade ili imaju prozore, površine 21,61 m² i 87,39 m². Lokal rbr. 7 i 18.

| IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|------------------|----------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|---|
| Rbr. | Lokacija | Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²) | Etaža | Približna godina izgradnje | Katnost zgrade nadzemno | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Nadnevak sklapanja ugovora | Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN) |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 21,32 | 1 | 1999 | Pr+2 | 4.690 | 100.000,00 | 08.06.2021 | 4499079 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 54,30 | Pr, K (2 lokala) | 1999 | Pr+2 | 2.947 | 160.000,00 | 19.09.2019 | 4121476 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 23,18 | 1 | 1999 | Pr+2 | 2.588 | 60.000,00 | 27.02.2019 | 3991956 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 34,29 | Pr | 1999 | Pr+2 | 2.916 | 100.000,00 | 17.10.2019 | 4132057 |

| MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE | | | | | | Izjednačenje u kvaliteti | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|---|---|
| Rbr. | Adresa | ICSN na dan sklapanja kupopr. (A) | ICSN na dan vrednovanja (B) | Korekcijski faktor = (B)/(A) | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 152,55 | 152,55 | 1,000 | 4.690 | 1,00 | 4.690 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 133,46 | 152,55 | 1,143 | 3.368 | 1,00 | 3.368 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 125,02 | 152,55 | 1,220 | 3.158 | 1,00 | 3.158 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 137,38 | 152,55 | 1,110 | 3.238 | 1,00 | 3.238 |

| INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI) | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Rbr. | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Kat k _k | Orijentacija k _o | Geografski položaj k _{gs} | Utjecaj okoliša k _{uo} | Komfort stanovanja k _{ss} | Koeficijent povoljnosti stambenog prostora k _p | Koeficijent preračunavanja | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| <i>Procjenjivana nekretnina</i> | | 1,00 | 1,08 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,01 | | |
| 1 | 4.690 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 4.758 |
| 2 | 3.368 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 3.417 |
| 3 | 3.158 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 3.204 |
| 4 | 3.238 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 3.285 |

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{ss}$$

| STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| Rbr. | Adresa | Namjena | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² | Odstupanje od prosjeka u postotku | Odstupanje od prosjeka (apsolutno) | Kvadrat odstupanja (apsolutnih) | Pojedinačno odstupanje | Pravilo 2-sigma |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | ST | 4.690 | 4.758 | 29,79% | 1092,23 | 1.192.972 | zadovoljava | zadovoljava |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.947 | 3.417 | 6,80% | 249,31 | 62.154 | zadovoljava | zadovoljava |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.588 | 3.204 | 12,60% | 461,99 | 213.439 | zadovoljava | zadovoljava |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.916 | 3.285 | 10,39% | 380,93 | 145.108 | zadovoljava | zadovoljava |

Prosječna cijena : 3.666

Standardno odstupanje (±): 635,15 17,32%

Pravilo dva-sigma (±): 1270,30

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 4 iznosi 3.666 kn/m²

7.3.5 LOKALI GRUPA 5

GRUPA 5: Uređeni lokal, ugaono-dvostrano orijentiran na hall trgovačkog centra, površine 15,07 m². Lokal rbr. 11.

| IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|--|------------------|----------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|----------------------------|---|
| Rbr. | Lokacija | Ukupna površina nekretnine u prometu (m ²) | Etaža | Približna godina izgradnje | Katnost zgrade nadzemno | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Nadnevak sklapanja ugovora | Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN) |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 21,32 | 1 | 1999 | Pr+2 | 4.690 | 100.000,00 | 08.06.2021 | 4499079 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 54,30 | Pr, K (2 lokala) | 1999 | Pr+2 | 2.947 | 160.000,00 | 19.09.2019 | 4121476 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 23,18 | 1 | 1999 | Pr+2 | 2.588 | 60.000,00 | 27.02.2019 | 3991956 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 34,29 | Pr | 1999 | Pr+2 | 2.916 | 100.000,00 | 17.10.2019 | 4132057 |

| MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE | | | | | | Izjednačenje u kvaliteti | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|---|---|
| Rbr. | Adresa | ICSN na dan sklapanja kupopr. (A) | ICSN na dan vrednovanja (B) | Korekcijski faktor = (B)/(A) | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 152,55 | 152,55 | 1,000 | 4.690 | 1,00 | 4.690 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 133,46 | 152,55 | 1,143 | 3.368 | 1,00 | 3.368 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 125,02 | 152,55 | 1,220 | 3.158 | 1,00 | 3.158 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 137,38 | 152,55 | 1,110 | 3.238 | 1,00 | 3.238 |

| INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA Odstupanja u KAKVOĆI) | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Rbr. | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Kat k _k | Orijentacija k _o | Geografski položaj k _g | Utjecaj okoliša k _{uo} | Komfort stanovanja k _{ss} | Koeficijent povoljnosti stambenog prostora k _p | Koeficijent preračunavanja | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| Procjenjivana nekretnina | | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | | |
| 1 | 4.690 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 4.724 |
| 2 | 3.368 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 3.392 |
| 3 | 3.158 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 3.181 |
| 4 | 3.238 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,01 | 3.262 |

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{ss}$$

| STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| Rbr. | Adresa | Namjena | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² | Odstupanje od prosjeka u postotku | Odstupanje od prosjeka (apsolutno) | Kvadrat odstupanja (apsolutnih) | Pojedinačno odstupanje | Pravilo 2-sigma |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | ST | 4.690 | 4.724 | 29,79% | 1084,42 | 1.175.977 | zadovoljava | zadovoljava |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.947 | 3.392 | 6,80% | 247,53 | 61.269 | zadovoljava | zadovoljava |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.588 | 3.181 | 12,60% | 458,69 | 210.399 | zadovoljava | zadovoljava |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.916 | 3.262 | 10,39% | 378,21 | 143.040 | zadovoljava | zadovoljava |

Prosječna cijena : 3.640

Standardno odstupanje (±): 630,61 17,32%

Pravilo dva-sigma (±): 1261,22

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivanu nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 5 iznosi 3.640 kn/m²

7.3.6 LOKALI GRUPA 6

GRUPA 6: Rohbau lokali, jednostrano orijentirani na hall trgovačkog centra, površine 15,34 m² do 21,49 m². Lokali rbr. 10, 16 i 19.

| IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|---------------|----------------------------|-------------------------|---|--|----------------------------|--|
| Rbr. | Lokacija | Ukupna površina nekretnosti u prometu (m ²) | Etaža | Približna godina izgradnje | Katnost zgrade nadzemno | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Vrijednost nekretnosti iz ugovora (kn) | Nadnevak sklapanja ugovora | Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnosti ID PN) |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 17,80 | Pr | 1999 | Pr+2 | 2.528 | 45.000,00 | 19.05.2021 | 4491233 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 76,79 | Pr (2 lokala) | 1999 | Pr+2 | 2.149 | 165.000,00 | 30.04.2020 | 4254632 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 30,65 | Pr | 1999 | Pr+2 | 1.631 | 50.000,00 | 21.01.2020 | 4194109 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 52,62 | Pr | 1999 | Pr+2 | 2.117 | 111.418,15 | 26.11.2018 | 3958177 |

| MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE | | | | | | Izjednačenje u kvaliteti | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|---|---|
| Rbr. | Adresa | ICSN na dan sklapanja kupopr. (A) | ICSN na dan vrednovanja (B) | Korekcijski faktor = (B)/(A) | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 152,55 | 152,55 | 1,000 | 2.528 | 1,00 | 2.528 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 142,54 | 152,55 | 1,070 | 2.300 | 1,00 | 2.300 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 140,79 | 152,55 | 1,084 | 1.768 | 1,00 | 1.768 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 119,82 | 152,55 | 1,273 | 2.696 | 1,00 | 2.696 |

| INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSTUPANJA U KAKVOĆI) | | | | | | | | | |
|--|--|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Rbr. | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Kat k _k | Orijentacija k _o | Geografski položaj k _{gs} | Utjecaj okoliša k _{uo} | Komfor stanovanja k _{sis} | Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p | Koeficijent preračunavanja | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| <i>Procjenjivana nekretnina</i> | | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | | |
| 1 | 2.528 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 2.528 |
| 2 | 2.300 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 2.300 |
| 3 | 1.768 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 1.768 |
| 4 | 2.696 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 2.696 |

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{sis}$$

| STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| Rbr. | Adresa | Namjena | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² | Odstupanje od prosjeka u postotku | Odstupanje od prosjeka (apsolutno) | Kvadrat odstupanja (apsolutnih) | Pojedinačno odstupanje | Pravilo 2-sigma |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.528 | 2.528 | 8,84% | 205,32 | 42.155 | zadovoljava | zadovoljava |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.149 | 2.300 | 1,00% | 23,16 | 536 | zadovoljava | zadovoljava |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | ST | 1.631 | 1.768 | 23,90% | 555,19 | 308.234 | zadovoljava | zadovoljava |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.117 | 2.696 | 16,06% | 373,03 | 139.151 | zadovoljava | zadovoljava |

Prosječna cijena : **2.323**

Standardno odstupanje (±): 350,03 15,07%

Pravilo dva-sigma (±): 700,06

Na poredbene i procjenjivane nekretnosti, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnosti.

Na poredbene i procjenjivane nekretnosti, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnosti.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Prosječna cijena lokala iz grupe 6 iznosi 2.323 kn/m²

7.3.7 LOKALI GRUPA 7

GRUPA 7: Lokali uništeni u požaru na II. katu, površine 88,00 m² do 227,52 m². Lokali rbr. 20, 21, 22, 23, 24 i 25.

| IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|---|---------------|----------------------------|-------------------------|--|---------------------------------------|----------------------------|---|
| Rbr. | Lokacija | Ukupna površina nekretnine u prometu (m2) | Etaža | Približna godina izgradnje | Katnost zgrade nadzemno | Kupoprodaj na cijena kn/m ² KVP | Vrijednost nekretnine iz ugovora (kn) | Nadnevak sklapanja ugovora | Izvor kupoprodajne cijene (izvadak/eNekretnine ID PN) |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 17,80 | Pr | 1999 | Pr+2 | 2.528 | 45.000,00 | 19.05.2021 | 4491233 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 76,79 | Pr (2 lokala) | 1999 | Pr+2 | 2.149 | 165.000,00 | 30.04.2020 | 4254632 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 30,65 | Pr | 1999 | Pr+2 | 1.631 | 50.000,00 | 21.01.2020 | 4194109 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 52,62 | Pr | 1999 | Pr+2 | 2.117 | 111.418,15 | 26.11.2018 | 3958177 |

| MEĐUVREMENSKO (INTERTEMPORALNO) IZJEDNAČENJE | | | | | | Izjednačenje u kvaliteti | |
|--|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|---|---|
| Rbr. | Adresa | ICSN na dan sklapanja kupopr. (A) | ICSN na dan vrednovanja (B) | Korekcijski faktor = (B)/(A) | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Koeficijent korekcije zbog razlike u održavanju | Međuvrem. I interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | 152,55 | 152,55 | 1,000 | 2.528 | 0,75 | 1.896 |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | 142,54 | 152,55 | 1,070 | 2.300 | 0,75 | 1.725 |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | 140,79 | 152,55 | 1,084 | 1.768 | 0,75 | 1.326 |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | 119,82 | 152,55 | 1,273 | 2.696 | 0,75 | 2.022 |

| INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE (ZA ODSUPANJA U KAKVOĆI) | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------------|---|
| Rbr. | Međuvrem. izjednačena cijena kn/m ² | Kat k _k | Orijentacija k _o | Geografski položaj k _{gs} | Utjecaj okoliša k _{uo} | Komfort stanovanja k _{aks} | Koeficijent povoljnosti stambenog prostora K _p | Koeficijent preračunavanja | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² |
| Procjenjivana nekretnina | | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | | |
| 1 | 1.896 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 1.896 |
| 2 | 1.725 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 1.725 |
| 3 | 1.326 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 1.326 |
| 4 | 2.022 | 1,00 | 0,92 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 0,99 | 1,00 | 2.022 |

$$K_p = 0,28xk_k + 0,09xk_o + 0,22xk_{gs} + 0,27xk_{uo} + 0,14xk_{aks}$$

| STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN | | | | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------|---------|---|---|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------|-----------------|
| Rbr. | Adresa | Namjena | Kupoprodajna cijena kn/m ² KVP | Međuvrem. i interkvalit. izjednačena cijena kn/m ² | Odstupanje od prosjeka u postotku | Odstupanje od prosjeka (apsolutno) | Kvadrat odstupanja (apsolutnih) | Pojedinačno odstupanje | Pravilo 2-sigma |
| 1 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.528 | 1.896 | 8,84% | 153,99 | 23.712 | zadovoljava | zadovoljava |
| 2 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.149 | 1.725 | 1,00% | 17,37 | 302 | zadovoljava | zadovoljava |
| 3 | TC Millenium, Sesvete | ST | 1.631 | 1.326 | 23,90% | 416,39 | 173.382 | zadovoljava | zadovoljava |
| 4 | TC Millenium, Sesvete | ST | 2.117 | 2.022 | 16,06% | 279,77 | 78.273 | zadovoljava | zadovoljava |

Prosječna cijena : 1.742

Standardno odstupanje (±): 262,52

Pravilo dva-sigma (±): 525,04

15,07%

Na poredbene i procjenjivane nekretninu, sukladno Prilogu 6. Pravilnika, nema utjecaja buke na vrijednost nekretnine.

Na poredbene i procjenjivane nekretninu, sukladno Prilogu 7. Pravilnika, nema utjecaja zagađenja zraka na vrijednost nekretnine.

Razlike u koeficijentima katnosti i geografskog položaja se zanemaruju obzirom da se radi o lokalima unutar trgovačkog centra.

Kako je potreban protok određenog vremena da bi se saniralo krovšte kao zajednički dio zgrade i ostvarili preduvjeti za dovođenje u funkciju za prodaju ili najam lokala, valorizirati će se vrijeme čekanja postupkom diskontiranja te vrijednosti na period čekanja od 5 godina, po diskontnoj stopi i=4,5-6,0% (prilog 13. Pravilnika, poslovni prostori, odabrano 6,0%) pa proizlazi vrijednost na dan vrednovanja:

| Period | Vrijednost lokala iz grupe 7 (kn/m ²) | Disk. faktor $D=(1+i)^{-n}$ | Sadašnja vrijednost (kn/m ²) |
|--------|---|-----------------------------|--|
| 5 | 1.742 | 0,7473 | 1.302 |

7.3.8 ISKAZ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE PO SUVLASNIČKIM DIJELOVIMA

Dobivene su jedinične vrijednosti lokala za svaku od 7 grupa te će se iskazati ukupna zaokružena vrijednost lokala.

| rb. | suvlasnički dio | površina (m2) | grupa*** | jedinična vrijednost (kn/m2) | ukupna vrijednost (kn) | ukupna vrijednost zaokruženo (kn) |
|------------|-----------------|---------------|----------|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| 1 | 6 | 25,29 | grupa 1 | 3.614 | 91.398 | 91.400 |
| 2 | 155 | 24,02 | grupa 1 | 3.614 | 86.808 | 86.800 |
| 3 | 164 | 36,68 | grupa 1 | 3.614 | 132.562 | 133.000 |
| 4 | 165 | 20,02 | grupa 1 | 3.614 | 72.352 | 72.400 |
| 5 | 166 | 25,99 | grupa 1 | 3.614 | 93.928 | 93.900 |
| 6 | 168 | 21,96 | grupa 1 | 3.614 | 79.363 | 79.400 |
| 7 | 173 | 21,61 | grupa 4 | 3.666 | 79.222 | 79.200 |
| 8 | 175 | 28,01 | grupa 1 | 3.614 | 101.228 | 101.000 |
| 9 | 185 | 18,18 | grupa 1 | 3.614 | 65.703 | 65.700 |
| 10 | 198 | 15,80 | grupa 6 | 2.323 | 36.703 | 36.700 |
| 11 | 201 | 15,07 | grupa 5 | 3.640 | 54.855 | 54.900 |
| 12 | 212 | 19,28 | grupa 1 | 3.614 | 69.678 | 69.700 |
| 13 | 213 | 23,88 | grupa 1 | 3.614 | 86.302 | 86.300 |
| 14 | 218 | 248,45 | grupa 2 | 3.300 | 819.885 | 820.000 |
| 15 | 225 | 10,89 | grupa 3 | 3.276 | 35.676 | 35.700 |
| 16 | 233 | 21,49 | grupa 6 | 2.323 | 49.921 | 49.900 |
| 17 | 234 | 10,82 | grupa 1 | 3.614 | 39.103 | 39.100 |
| 18 | 235 | 87,39 | grupa 4 | 3.666 | 320.372 | 320.000 |
| 19 | 236 | 15,34 | grupa 6 | 2.323 | 35.635 | 35.600 |
| 20 | 244 | 142,40 | grupa 7 | 1.302 | 185.376 | 185.000 |
| 21 | 245 | 88,00 | grupa 7 | 1.302 | 114.558 | 115.000 |
| 22 | 246 | 93,28 | grupa 7 | 1.302 | 121.432 | 121.000 |
| 23 | 247 | 188,40 | grupa 7 | 1.302 | 245.258 | 245.000 |
| 24 | 248 | 227,52 | grupa 7 | 1.302 | 296.185 | 296.000 |
| 25 | 249 | 162,53 | grupa 7 | 1.302 | 211.581 | 212.000 |
| Sveukupno: | | | | | | 3.524.700 |

***grupa određena obzirom na različite površine, orijentacije i kakvoće lokala

Tečaj €/kn 7,507440 kn

8 ZAKLJUČAK O VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, na zk.čest.br. 7247/5, kao suvlasnički dijelovi: 6, 155, 164, 165, 166, 168, 173, 175, 185, 198, 201, 212, 213, 218, 225, 233, 234, 235, 236, 244, 245, 246, 247, 248 i 249, u naravi 25 lokala sveukupne površine 1.592,30 m² u poslovnoj zgradi "Trgovačkog centra Millenium" u Sesvetama, Ulica Ljudevita Posavskog 3, procjenjuje se na:

3.524.700 HRK ili 469.494 EUR

Procijenjena tržišna vrijednost uključuje PDV, a ne uključuje poreze koji se primjenjuju prilikom prometa nekretninom.

Elaborat stručnog mišljenja je izrađen u 2 (dva) primjerka za naručitelja.

U Zagrebu 17. studenoga 2021.

Procjenitelj:
Goran Korica, mag.ing.aedif.



9 FOTOGRAFIJE NA DAN PREGLEDA NEKRETNINE

1. suvlasnički dio 6 (E-6)



2. suvlasnički dio 155 (E-155)



3. suvlasnički dio 164 (E-164)



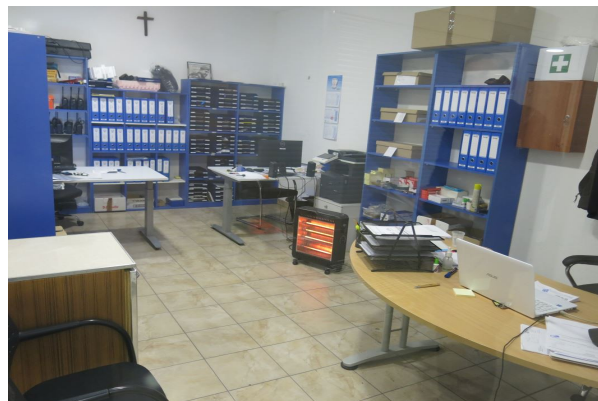
4. suvlasnički dio 165 (E-165)



5. suvlasnički dio 166 (E-166)



6. suvlasnički dio 168 (E-168)



7. suvlasnički dio 173 (E-173)



8. suvlasnički dio 175 (E-175)



9. suvlasnički dio 185 (E-185)



10. suvlasnički dio 198 (E-198)



11. suvlasnički dio 201 (E-201)



12. suvlasnički dio 212 (E-212)



13. suvlasnički dio 213 (E-213)



14. suvlasnički dio 218 (E-218)



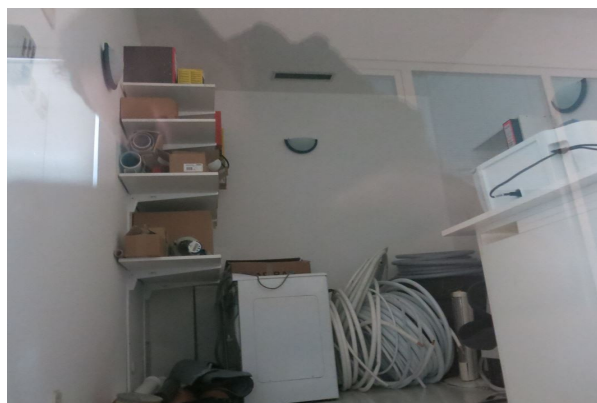
15. suvlasnički dio 225 (E-225)



16. suvlasnički dio 233 (E-233)



17. suvlasnički dio 234 (E-234)



18. suvlasnički dio 235 (E-235)



19. suvlasnički dio 236 (E-236)



- 20. suvlasnički dio 244 (E-244)
- 21. suvlasnički dio 245 (E-245)
- 22. suvlasnički dio 246 (E-246)
- 23. suvlasnički dio 247 (E-247)
- 24. suvlasnički dio 248 (E-248)
- 25. suvlasnički dio 249 (E-249)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 20.10.2021. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO

Broj ZK uložka: 817

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11228/2021

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-5777/2021 (E-235), Z-5777/2021 (E-244), Z-5777/2021 (E-245), Z-5777/2021 (E-246), Z-5777/2021 (E-247), Z-5777/2021 (E-248), Z-5777/2021 (E-249), Z-9923/2021 (E-155), Z-9923/2021 (E-164), Z-9923/2021 (E-165), Z-9923/2021 (E-166), Z-9923/2021 (E-168), Z-9923/2021 (E-173), Z-9923/2021 (E-175), Z-9923/2021 (E-185), Z-9923/2021 (E-198), Z-9923/2021 (E-201), Z-9923/2021 (E-212), Z-9923/2021 (E-213), Z-9923/2021 (E-218), Z-9923/2021 (E-225), Z-9923/2021 (E-233), Z-9923/2021 (E-234), Z-9923/2021 (E-235), Z-9923/2021 (E-236), Z-9923/2021 (E-244), Z-9923/2021 (E-245), Z-9923/2021 (E-246), Z-9923/2021 (E-247), Z-9923/2021 (E-248), Z-9923/2021 (E-249), Z-13125/2021 (E-235), Z-13125/2021 (E-244), Z-13125/2021 (E-245), Z-13125/2021 (E-246), Z-13125/2021 (E-247), Z-13125/2021 (E-248), Z-13125/2021 (E-249)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6, 155, 164, 165, 166, 168, 173, 175, 185, 198, 201, 212, 213, 218, 225, 233, 234, 235, 236, 244, 245, 246, 247, 248, 249 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|------------------------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 7247/5 | ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG ZGRADA, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG DVORIŠTE ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG | | | 24647 4990 19657 | |
| | | UKUPNO: | | | 24647 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|---|
| 6. | Suvlasnički dio: 18,99/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom osebog dijela- lokal oznake D1 - L140 u I katu , površine 25,29m2. OREŠIĆ TIHANA (ZLATKO) , OIB: 65076978351, DUGO SELO, ZRINSKI KATARINE 2 PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | D1-L140 PREDIBLJEŽENO VLASNIŠTVO |
| 2.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Predbilježba prava vlasništva Orešić Tihane će se opravdati nakon isplate kupoprodajne cijene iz ugovora o kupoprodaji br. 225 od 11.03.1998 | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|----------------------|
| 6.2 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 6 (1.1) |
| 155. Suvlasnički dio: 18,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155) | | |
| Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 100 Pr.D4 površine 24,02 m2 | | LOKAL BR. 100 PR. D4 |
| PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A. | |
| 155.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 155 (1.1) |
| 164. Suvlasnički dio: 27,54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164) | | |
| Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 47 PR D2 površine 36,68 m2 | | LOKAL BR. 47 PR D2 |
| PRIGORKA D.D., SESVETE, SESVETSKA CESTA 27 | | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|-----------------|
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 164.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 164 (1.1) |
| <p>165. Suvlasnički dio: 15,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-165)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.18, Pr.D1 površine 20,02 m2</p> <p>PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3</p> | | LOKAL 18, PR.D1 |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorke d.d. Sesvete.</p> | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 165.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 165 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|-----------------|
| 166. Suvlasnički dio: 19,51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-166) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 111 Pr.D4 površine 25,99 m2 PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | LOKAL 111 PR.D4 |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A. | |
| 166.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 166 (1.1) |
| 168. Suvlasnički dio: 16,49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 115 Pr.D4 površine 21,96 m2 PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|--------------|
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 168.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 168 (1.1) |
| <p>173. Suvlasnički dio: 16,22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-173)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 56 PR D2, površine 21,61 m2</p> <p>PRIGORKA D.D., SESVETE, SESVETSKA CESTA 27</p> | | |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorke d.d. Sesvete.</p> | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 173.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 173 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|-----------------|
| 175. Suvlasnički dio: 21,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 25, Pr.D1 površine 28,01 m2 | LOKAL 25, PR.D1 |
| | PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A. | |
| 175.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 175 (1.1) |
| 185. Suvlasnički dio: 13,65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 121 Pr.D4 površine 18,18 m2 | LOKAL 121 PR.D4 |
| | PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|--------------------|
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 185.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 185 (1.1) |
| 198. Suvlasnički dio: 11,86/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-198) | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br. 85 PR D3 površine 15,80 m2 | LOKAL BR. 85 PR D3 |
| | PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorke d.d. Sesvete.</p> | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 198.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 198 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|----------------------|
| 201. Suvlasnički dio: 11,31/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala 93 Pr.D3 površine 15,07 m2 | LOKAL 93,PR.D3 |
| | PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p> | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 201.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 201 (1.1) |
| 212. Suvlasnički dio: 14,47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.184, I kat, d3 površine 19,28 m2 | LOKAL 184, I KAT, D3 |
| | PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p> | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|--------------|
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 212.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 212 (1.1) |
| <p>213. Suvlasnički dio: 17,93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-213)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 148 I. kat D2 površine 23,88 m2</p> <p>PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3</p> | | |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p> | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 213.1 | <p>Zaprimljeno 18.07.2019.g. pod brojem Z-8363/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) zabilježuje se da je po prijedlogu Reko d.o.o., OIB: 62387986338, Soblinec, Prigorska 18 pokrenut i otvoren pojedinačni ispravn postupak radi uknjižbe prava vlasništva na E-213 za korist Dizmar d.o.o. Zagreb, Majstorska 5, OIB: 42645058618.</p> | na 213 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|--|
| 213.2 | <p>Zaprimljeno 14.02.2020.g. pod brojem Z-1981/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, Zabilježu se odbijeni prijedlog Z-8363/19 predlagatelja REKO d.o.o., OIB: 62387986338, Soblinec, Prigorska 18, radi uknjižbe prava vlasništva u korist Dizmar d.o.o., OIB: 42645058618, u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, na nekretninama upisanima u zk.ul. 817 E-213 k.o. Sesvete novo.</p> | <p>Z-8363/19; Z-1981/20 na 213 (213.1)</p> |
| 213.3 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | <p>na 213 (1.1)</p> |
| 218. Suvlasnički dio: 186,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218) | | |
| Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.188, I kat D3, površine 248,45 m2 | | LOKAL 188,I KAT D3 |
| PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | | |
| 2.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno: 16. veljače 2005. Z-499/05</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji br. 228 od 14. svibnja 1998. predbilježu se pravo vlasništva na nekretnine Prigorke d.d. za korist:</p> <p>DOMI D.O.O., OIB: 20233402883, ZAGREB, ULICA MILANA PAVELIĆA 21</p> | |
| 2.2 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>koja predbilježba će se opravdati isplatom cjelokupne kupoprodajne cijene iz Ugovora o kupoprodaji br. 228. od 14.05.1998.</p> | |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p> | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 28.09.2010. broj Z-4739/10</p> <p>Na temelju čl.111. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježu se odbijeni prijedlog Domi d.o.o., za uknjižbu prava vlasništva- opravdanje predbilježbe prava vlasništva.</p> | |
| 5.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|---------------------|
| 218.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 218 (1.1) |
| 225. Suvlasnički dio: 8,18/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225) | | |
| Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokala br.196 I kat, D4 površine 10,89 m2 | | LOKAL 196, I KAT D4 |
| PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A. | |
| 225.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 225 (1.1) |
| 233. Suvlasnički dio: 16,13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-233) | | |
| Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 172 I. kat D3 površine 21,49 m2 | | LOKAL 172 I.KAT D3 |
| PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|--------------|
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 233.4 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 233 (1.1) |
| <p>234. Suvlasnički dio: 8,12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234)</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 178 I.kat D3 površine 10,82 m2</p> <p>PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3</p> | | |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorke d.d. Sesvete.</p> | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 234.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorke, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 234 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|--------------------|
| 235. Suvlasnički dio: 65,61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-235) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 210 I.kat D4 površine 87,39 m2 | LOKAL 210 I.KAT D4 |
| | PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A. | |
| 5.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. . - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |
| 6.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. . - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |
| 235.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 | na 235 (1.1) |
| | ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | |
| 236. Suvlasnički dio: 11,52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-236) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 211 I.kat D4 površine 15,34 m2 | LOKAL 211 I.KAT D4 |
| | PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|----------------------|
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p> | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 236.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 236 (1.1) |
| 244. Suvlasnički dio: 106,91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-244) | | |
| | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m2</p> <p>PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3</p> | LOKAL 222 II. KAT D3 |
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p> | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|----------------------|
| 5.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |
| 6.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |
| 244.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 244 (1.1) |
| 245. Suvlasnički dio: 66,07/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-245) Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m2 PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | | LOKAL 223 II. KAT D3 |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A. | |
| 5.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|---------------------|
| 6.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |
| 245.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 245 (1.1) |
| 246. Suvlasnički dio: 70,03/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-246) | | |
| Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m2 | | LOKAL 224 II.KAT D3 |
| PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A. | |
| 5.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |
| 6.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|--|----------------------|
| 246.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 246 (1.1) |
| 247. Suvlasnički dio: 141,44/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) | | |
| Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m2 | | LOKAL 225 II. KAT D3 |
| PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A. | |
| 5.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |
| 6.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |
| 247.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 247 (1.1) |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|----------------------|
| 248. Suvlasnički dio: 170,81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-248) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m2 | LOKAL 226 II. KAT D3 |
| | PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | |
| 3.1 | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete. | |
| 4.1 | Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10 Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe: Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05 Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A. | |
| 5.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11 Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |
| 6.1 | Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11 Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku. | |
| 248.1 | Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva. | na 248 (1.1) |
| 249. Suvlasnički dio: 122,02/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-249) | | |
| | Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis: povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m2 | LOKAL 227 II. KAT D3 |
| | PRIGORKA D.D. , OIB: 44010339796, SESVETE, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 3 | |

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

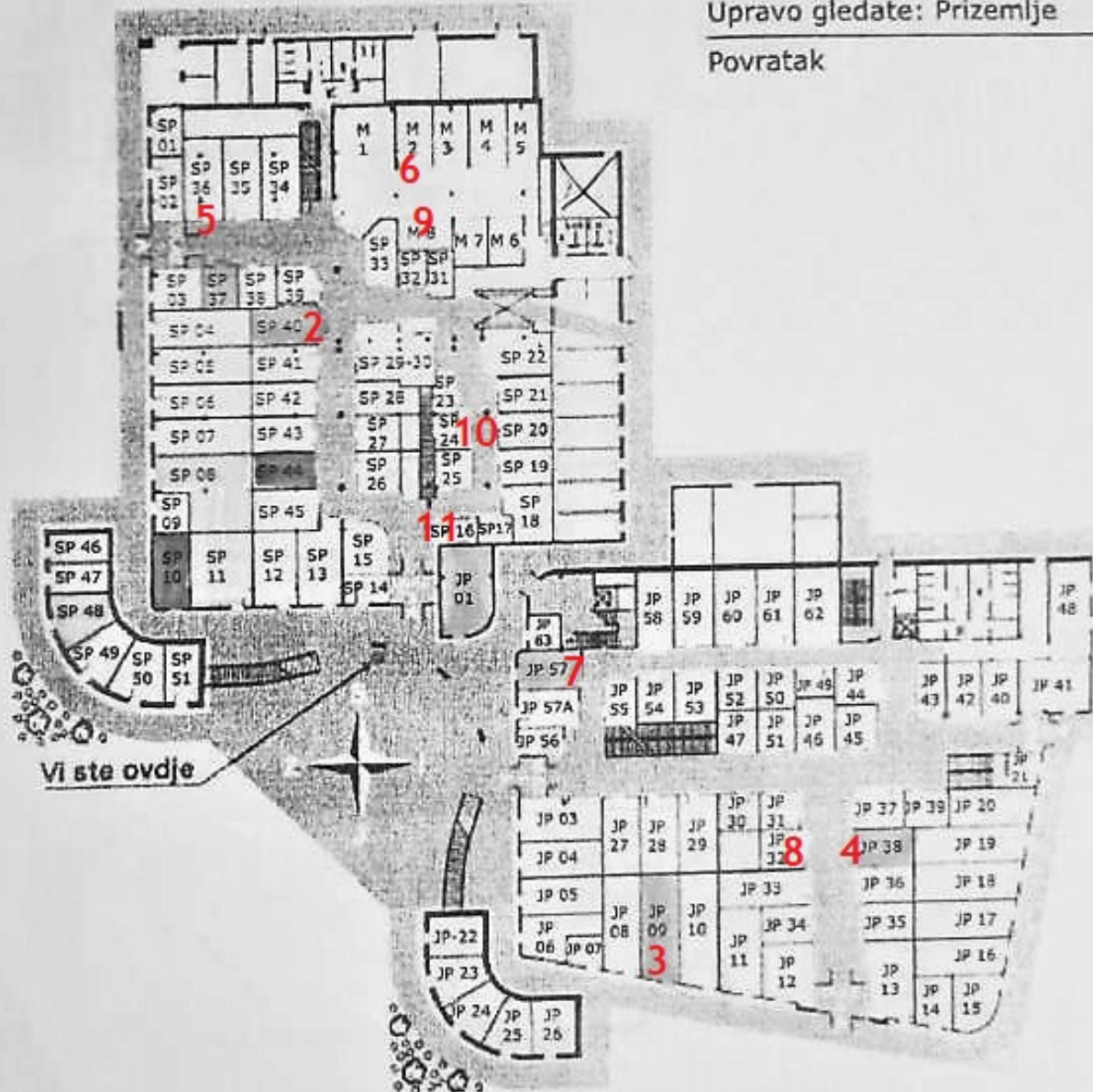
| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------|---|--------------|
| 3.1 | <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 27.12.2006. broj Z-5890/06</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. IV ST-149/06 od 12. prosinca 2006. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Prigorka d.d. Sesvete.</p> | |
| 4.1 | <p>Zaprimljeno 07.10.2010. broj Z-4877/10</p> <p>Na temelju Uredovnog izvješća od 28. listopada 2010.g. upisuje se zabilježba spora pod br. Z-1291/05 na posebni etažni dio uslijed ispravka pogrešne provedbe:</p> <p>Temeljem zapisnika broj Z-4610/2008/817 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Primljeno:15.travnja 2005 Z-1291/05</p> <p>Na temelju tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana 01.travnja 2005 zabilježen je spor tužitelja Međurečan Ivana protiv tuženika Prigorke d.d. radi utvrđenja ništavom uspostave etažnog prava vlasništva tuženika koja je provedena temeljem rješenja ovog suda Z-2802/97 te potom provedba plana posebnih dijelova i uspostava prava vlasništva prema planu posebnih dijelova na nekretninama u A.</p> | |
| 5.1 | <p>Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1607/11</p> <p>Na temelju Tužbe posl. br. P-701/11 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama od 26. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.</p> | |
| 6.1 | <p>Zaprimljeno 27.04.2011. broj Z-1608/11</p> <p>Na temelju Tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. travnja 2011. zabilježen je spor tužitelja Phoenix Capitis d.o.o., Sesvete, Ljudevita Posavskog 3 protiv tuženika Prigorka d.d. - u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 radi utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave temeljem izlučnog prava priznatog u stečajnom postupku.</p> | |
| 249.1 | <p>Zaprimljeno 15.04.2021.g. pod brojem Z-4945/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju Tužbe poslovni broj P-180/21 zaprimljene kod Općinskog suda u Sesvetama dana dana 12.04.2021. zabilježen je spor koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama u predmetu između tužitelja Kolak Vlade, OIB: 48376520275, Voćinska ulica 4, Sesvete protiv tuženika Prigorka, dioničko društvo za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge - u stečaju, OIB: 44010339796, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, OIB: OIB: 44010339796 radi utvrđenja prava vlasništva.</p> | na 249 (1.1) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--------------|---------------|-------|-----------|
| Tereta nema! | | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.

Upravo gledate: Prizemlje
Povratak



Upravo gledate: I. kat

Povratak

